COFNOD O BENDERFYNIADAU'R PWYLLGOR RHEOLI DATBLYGU – 17 MEDI 2020

YN BRESENNOL:

Cynghorwyr – G Thomas (Cadeirydd), JP Blundell, N Burnett, JE Lewis, D Lewis, AJ Williams, S Dendy, JC Spanswick, R Stirman, M Voisey, C Webster, KJ Watts, K Edwards

Swyddogion – J Parsons, R Jones, R Davies, C Flower, MA Galvin, M Pitman, P Thomas, R Morgan, L Tuck, C Hamm

Siaradwyr Cyhoeddus - C Evans (Gwrthwynebydd), S Grey (Ymgeisydd)

Ymddiheuriadau am Absenoldeb – Y Cynghorwyr J Radcliffe, R Collins, RM Granville, ac M Kearn

Teitl yr Adroddiad	**P/19/915/RES** **Tir i'r gorllewin o Ffordd Maesteg, Tondu**
Penderfyniad a Wnaed	Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Teitl yr Adroddiad	**P/20/285/RLX** **Tir ar yr hen gae chwarae, Fountain Road, Abercynffig**
Penderfyniad a Wnaed	Bod y cais uchod yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Teitl yr Adroddiad	**P/20/159/BCB** **Plot 50a, Ystad Ddiwydiannol Village Farm, y Pîl**
Penderfyniad a Wnaed	At ddibenion Rheoliad 4 o Reoliadau Cynllunio Gwlad a Thref 1992, cymerir bod caniatâd wedi'i roi ar gyfer y cais uchod, yn amodol ar yr Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Teitl yr Adroddiad	**P/19/674/RLX** **Tir oddi ar Parc Crescent**, Ystad Ddiwydiannol Waterton, (Storewithus) Pen-y-bont ar Ogwr
Penderfyniad a Wnaed	Bod y cais yn cael ei ganiatáu, yn ddarostyngedig i'r Amodau a geir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau.
Teitl yr Adroddiad	**Apeliadau**
Penderfyniad a Wnaed	1. Bod yr Apeliadau a dderbyniwyd, fel y'u rhestrir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol - Cymunedau, yn cael eu nodi. 2. Dylid nodi'r Penderfyniadau Apeliadau canlynol, fel y'u nodir yn adroddiad y Cyfarwyddwr Corfforaethol – Cymunedau, a benderfynwyd gan yr Arolygwyr a benodwyd gan Weinidogion Cymru ers yr adroddiad diwethaf i'r Pwyllgor:- (a) A/20/3245529 (1886) – Tri thŷ pâr o anheddau 3

	ystafell wely (cyfanswm o 6 annedd) gyda thir parcio ceir ar eu cyfer i'r gogledd o 12 Bridgend Road, Pontycymmer – Gwrthodwyd yr Apêl. (b) A/20/3246041 (1887) – Adeiladu 41 o anheddau preswyl fforddiadwy gyda mannau parcio ar y safle, mynedfa, a gwaith cysylltiedig – Tir i'r de o Wyndham Close, Ystad Ddiwydiannol Bracla, Pen-y-bont ar Ogwr – Gwrthodwyd yr Apêl (c) A/20/3246041 (1891) – Cais amlinellol am hyd at 9 annedd a gwaith cysylltiedig, Tir oddi ar Tondu Road, i'r Gogledd o Pascoes Avenue, Pen-y-bont ar Ogwr. – Gwrthodwyd yr apêl (a gwrthodwyd y cais am gostau.) (d) D/20/3253435 (1893) – Estyniad llawr cyntaf uwchben Anecs ochr bresennol, 7 Park Avenue, Porthcawl – Gwrthodwyd yr apêl.
Teitl yr Adroddiad	**Diwygiadau dros dro i Brotocol Ymweld â Safle'r Pwyllgor Rheoli Datblygu**
Penderfyniad a Wnaed	(1) Bod yr Aelodau wedi cytuno ar y newid dros dro i'r Cod Ymarfer mewn perthynas ag ymweliadau safle gan Bwyllgorau, ac yn cytuno lle bo angen i sefydlu paneli ymweliadau safle estynedig, ac i roi awdurdod i Reolwr y Grŵp Cynllunio a Gwasanaethau Datblygu a'r Rheolwr Datblygu a Rheoli Adeiladu i wneud y trefniadau angenrheidiol ar y cyd â'r Cadeirydd. Disgwylir enwebiadau gan Aelodau'r Pwyllgor ar gyfer yr uchod. (2) Cytunwyd hefyd na ddylai'r newid dros dro barhau am gyfnod hwy na 12 mis o ddyddiad y penderfyniad, neu pan gaiff cyfyngiadau Covid-19 eu codi, pa bynnag un ddaw gyntaf.
Teitl yr Adroddiad	**Ardal Gadwraeth Nant-y-moel Erthygl 4 (2) Cyfarwyddyd**
Penderfyniad a Wnaed	(1) Nododd yr Aelodau fod y Cyfarwyddyd o dan Erthygl 4 (2) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995, i gymryd hawliau datblygu a ganiateir oddi wrth y perchnogion a'r deiliaid tai annedd hynny a gynhwysir yn Ardal Gadwraeth Nant-y-moel o dan y telerau a nodir yn Atodiad 1 i'r adroddiad, wedi'i gadarnhau heb ei addasu ar 8 Mehefin 2020. (2) Bod y Pwyllgor yn mabwysiadu'r daflen ganllaw yn Atodiad 3 yr adroddiad, at ddibenion Rheoli Datblygu.